

RESIDENCIAL - CAMI DELS LLADRES (SORTS DE LA MAR)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-CL	
SUPERFICIE	5,78 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,11 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	145 hb	2

PROTECCIONES

PROTECCIONES		Notas
No		

AFECCIONES

Cauces	I.AFE
--------	-------

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: En parcela exclusiva.

IEN característico: 0,15 m2t/m2s

ZUR-RE-CL

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Indicaciones para la ordenación pormenorizada: Mantenimiento de la ordenación y de las características genéricas actuales de la pieza.

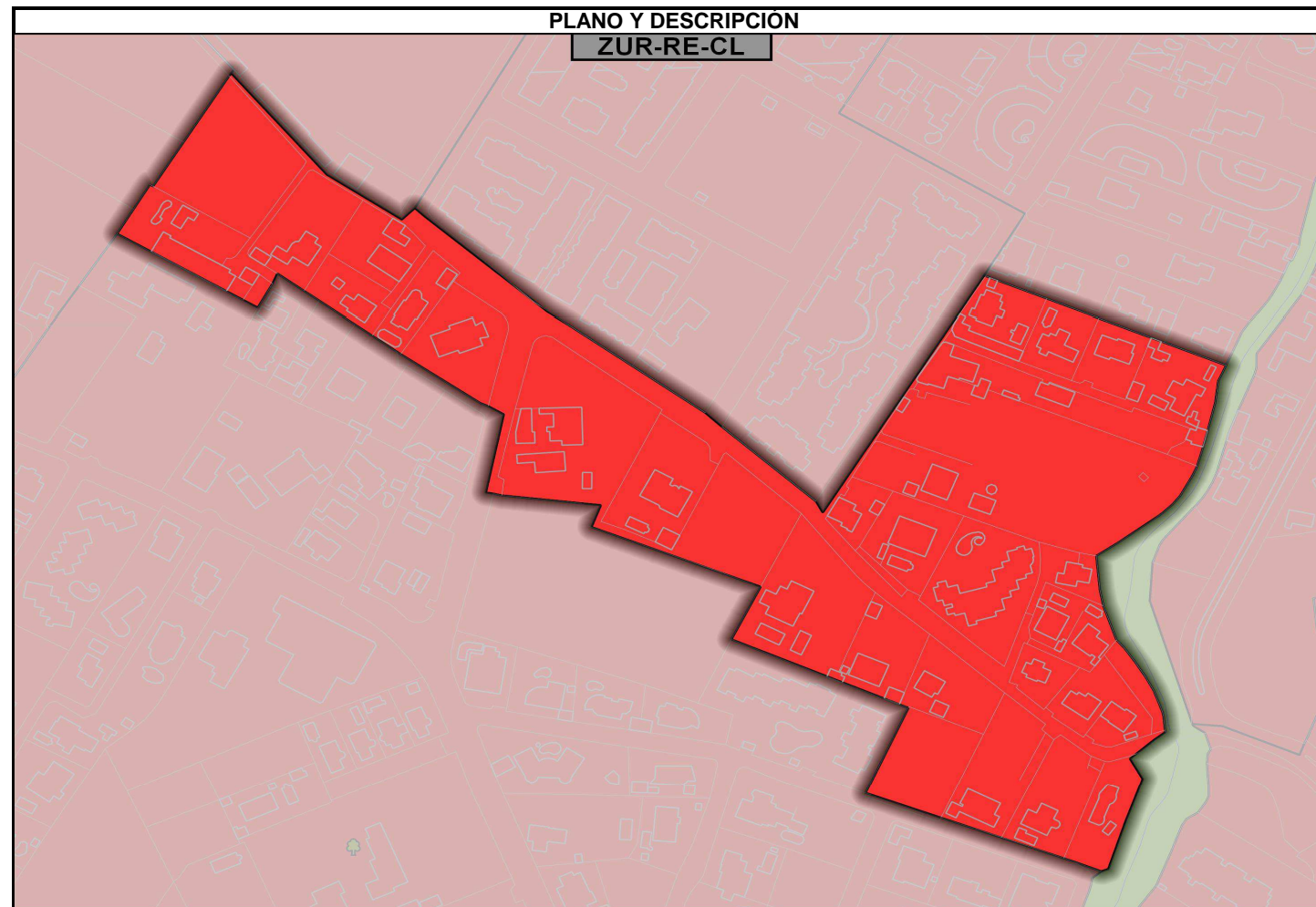
ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:

Particulares:

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-RE-CL



Pieza estructurada a ambos lados del Camí del lladres o Alt de Xàbia.
 Predominio de la vivienda unifamiliar aislada, de promoción particular, sobre parcela agrícola o sobre parcelación sin planeamiento. Estructura de muros de carga y de hormigón armado, con cubierta de teja árabe.
 Parcialmente urbanizada, ocupada casi en su totalidad
 Pieza residencial que carece de actividades.